



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

GOVERNANÇA DO PLANO NACIONAL DE CARACTERIZAÇÃO: A DEMARCAÇÃO DAS ÁREAS DA UNIÃO

PALESTRA 3

Rafael Lopes da Silva

Secretaria do Patrimônio da União

Diretoria de Caracterização e Incorporação de Imóveis

Coordenação-Geral de Demarcação



Tópicos

- **Bens da União**
- **Processo de Demarcação das áreas da União**
 - **Estrutura Analítica de Projeto (EAP)**
 - **Fluxo do Processo Demarcatório**
 - **Procedimentos Operacionais Padrão (POP)**
- **Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)**

Bens da União

1. Terrenos de marinha e seus acréscidos;
2. Terrenos marginais e seus acréscidos;



Demarcação

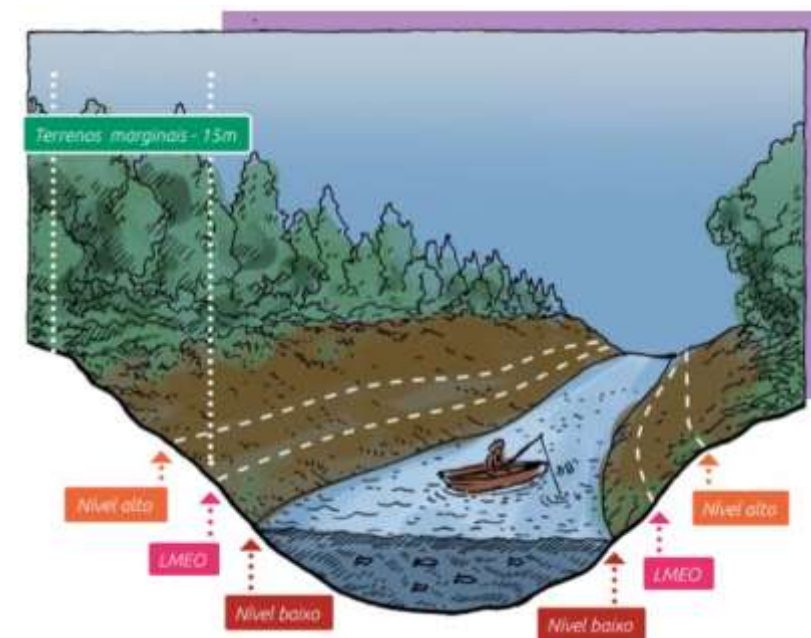


Decreto-lei 9.760/46

"Art. 2º São terrenos de marinha, em uma profundidade de 33 (trinta e três) metros, medidos horizontalmente, para a parte da terra, da posição da linha do preamar-médio de 1831:

a) os situados no continente, na costa marítima e nas margens dos rios e lagoas, até onde se faça sentir a influência das marés;

b) os que contornam as ilhas situadas em zona onde se faça sentir a influência das marés."



Decreto-lei 9.760/46

"Art. 4º São terrenos marginais os que banhados pelas **correntes navegáveis**, fora do alcance das marés, vão até a distância de 15 (quinze) metros, medidos horizontalmente para a parte da terra, contados desde a **linha média das enchentes ordinárias**."



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



SPU
SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

Bens da União

1. Terrenos de marinha e seus acrescidos;
2. Terrenos marginais e seus acrescidos;



Demarcação

3. Lagos, rios e quaisquer correntes de água em terrenos de seu domínio, ou que banhem mais de um Estado, sirvam de limites com outros países, ou se estendam a território estrangeiro;
4. Ilhas fluviais e lacustres em faixa de fronteira;
5. Praias;
6. Ilhas oceânicas e as costeiras sem sede de município;
7. Manguezais; e
8. Mar territorial.



**Identificação
Direta**



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

Bens da União

IDENTIFICAÇÃO DIRETA

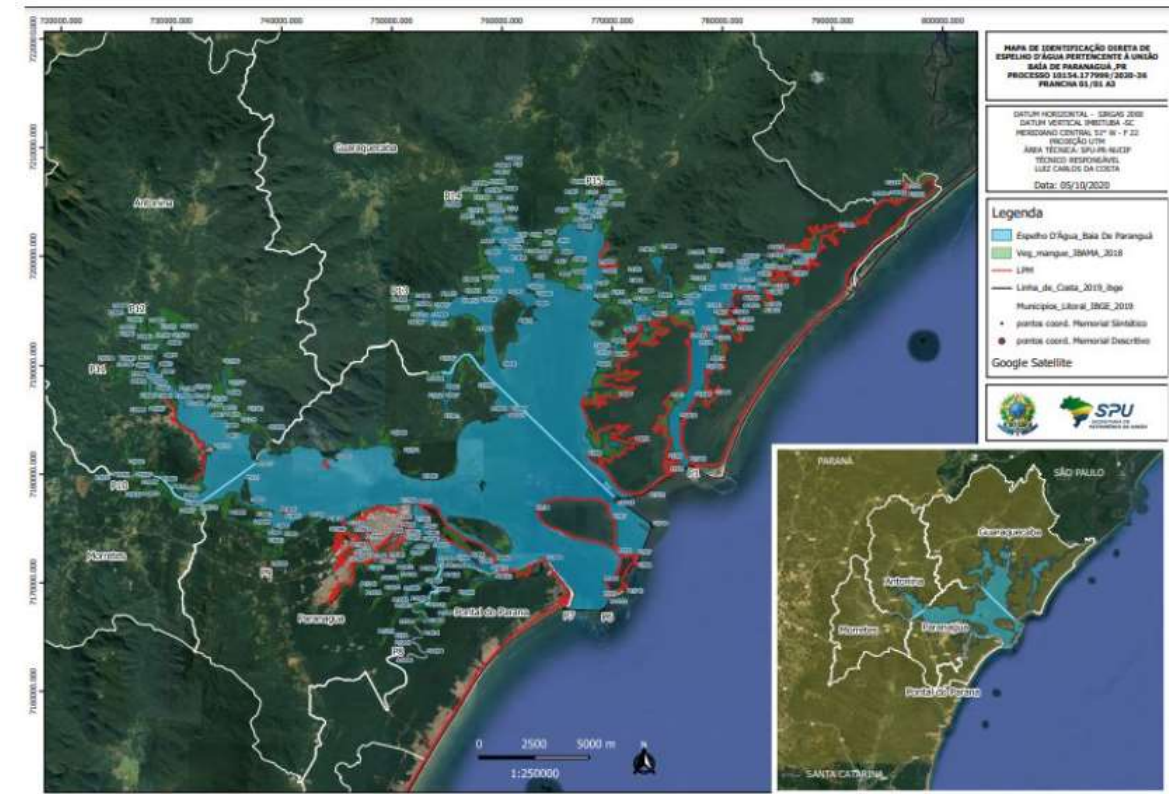
Se aplica em áreas identificáveis pelas suas características físico-ambientais e identidade paisagística. Prescinde de demarcação. Ex: Praias, Ilhas, Mangues e Espelhos d'água.



A área a ser caracterizada é diretamente reconhecida no tempo presente.



EXEMPLO IDENTIFICAÇÃO DIRETA: BAÍA DE PARAGUANÁ



Processo de Demarcação das áreas da União



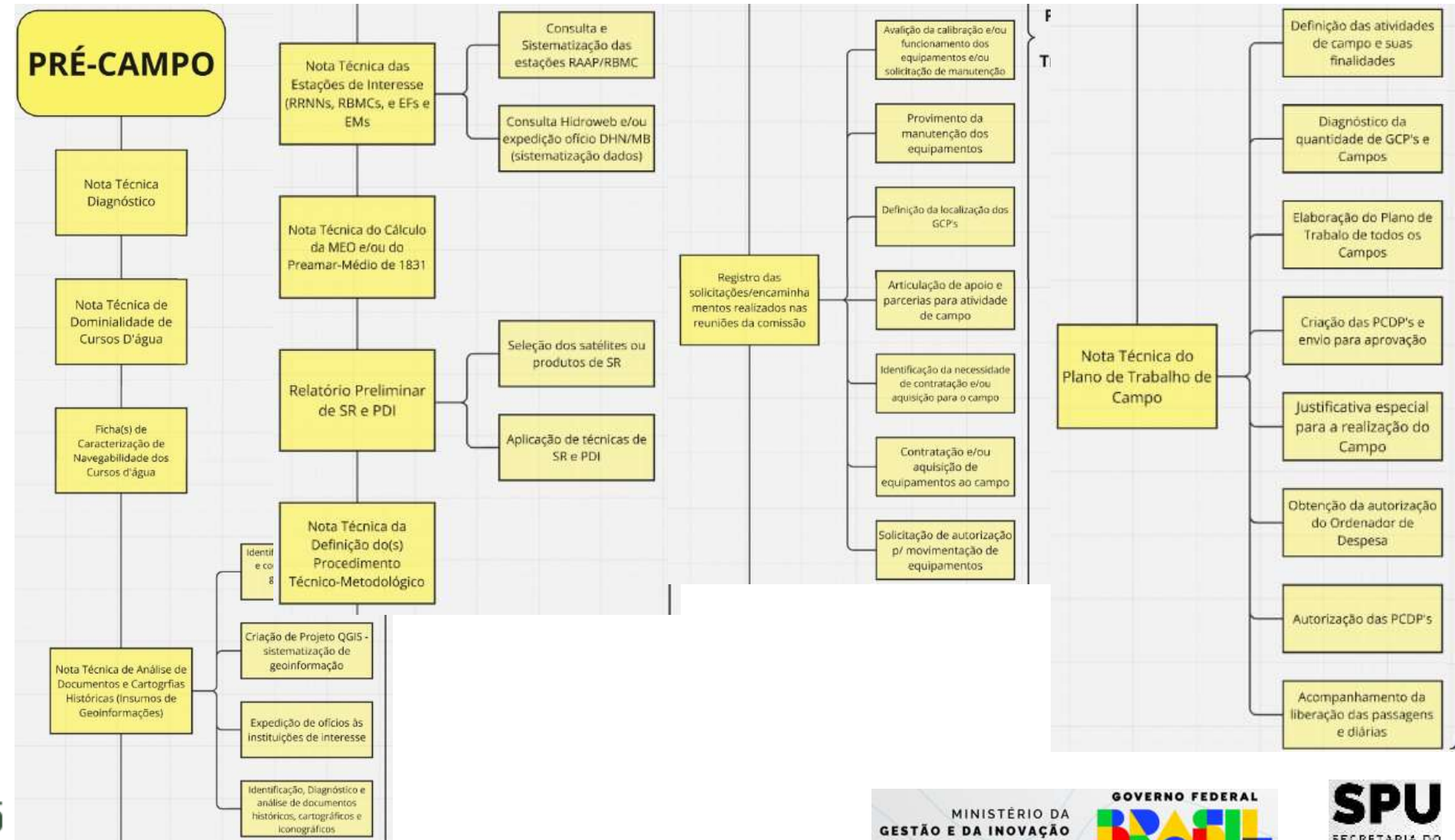
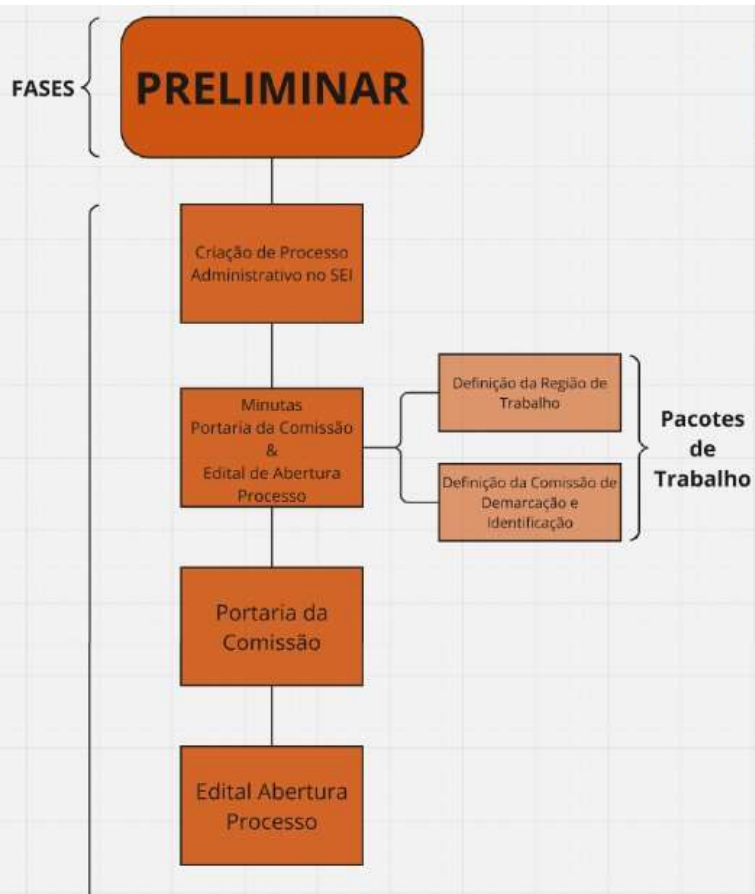
Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL



Processo de Demarcação das áreas da União - EAP



Geopública 2025



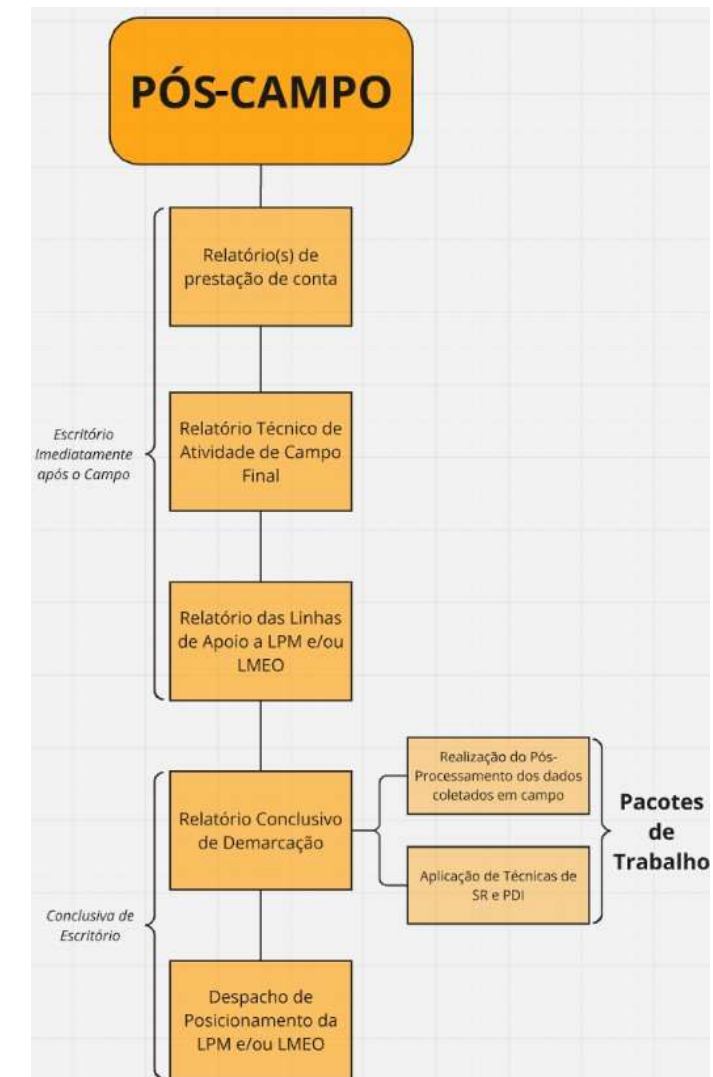
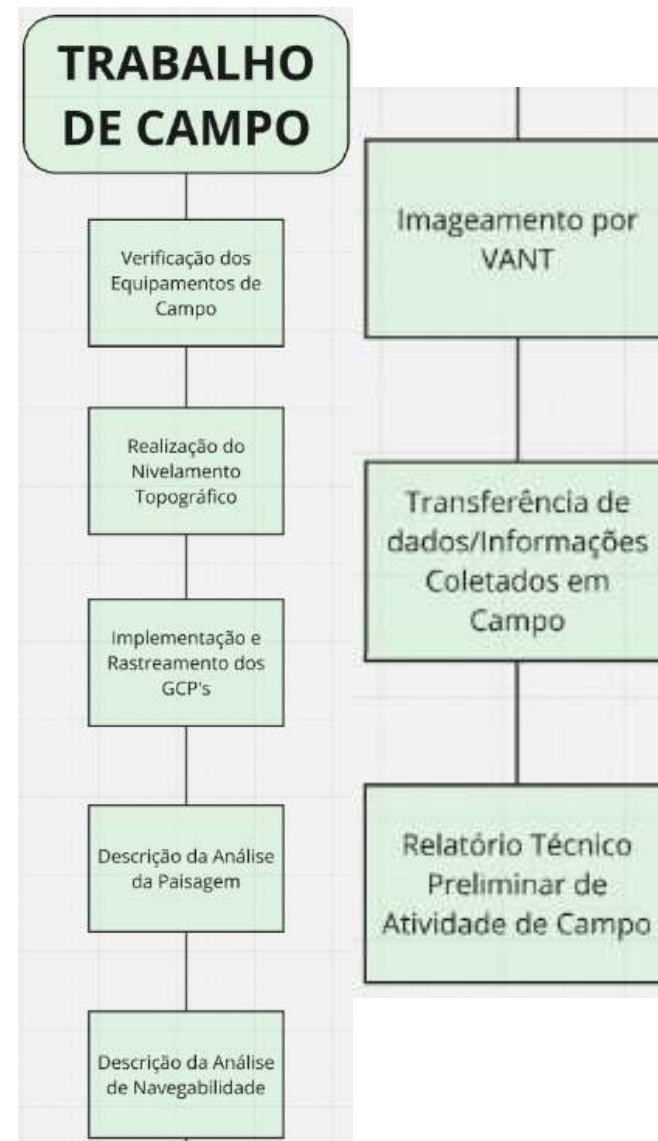
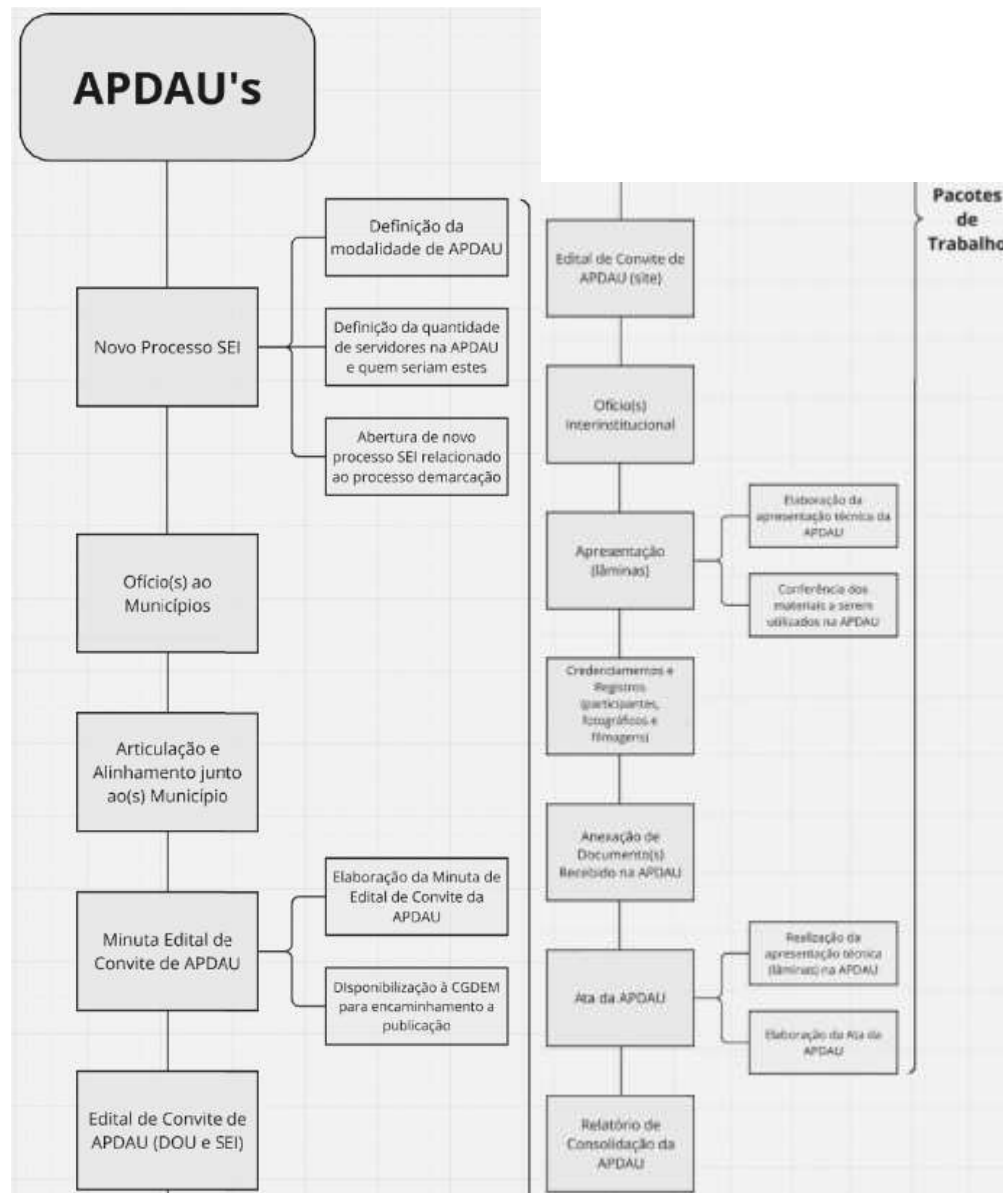
SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SPU
SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

Processo de Demarcação das áreas da União - EAP



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL



Processo de Demarcação das áreas da União - POP

POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO POP/CDSPU 01 – VERSÃO 1.0 - CÁLCULO DA MÉDIA DE ENCHENTES ORDINÁRIAS POR MEIO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E GEODÉSICOS

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO POP/CDSPU 02 – VERSÃO 1.0 - SENSORIAMENTO REMOTO – PROCESSAMENTO DIGITAL DE IMAGENS COM USO DE GOOGLE EARTH ENGINE (GEE)

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO POP/CDSPU 03 – VERSÃO 1.0 - MATERIALIZAÇÃO DE PONTOS DE CONTROLE DE CAMPO

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO POP/CDSPU 04 – VERSÃO 1.0 ANÁLISE DE DOMINIALIDADE DOS CURSOS D'ÁGUA DA UNIÃO

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

Processo de Demarcação das áreas da União - POP

POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO
POP/CDSPU 05 – VERSÃO 1.0 - Utilização de veículos
aéreos não tripulados do tipo multi-rotor para apoio a
ações de gestão e governança do patrimônio da União.

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União



MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO
POP/CDSPU 06 – VERSÃO 1.0 - - ANÁLISE INDIVIDUAL E
COMPARATIVA DE DOCUMENTOS HISTÓRICOS E
CARTOGRÁFICOS

O Procedimento Operacional Padrão - POP dos processos relacionados à caracterização do patrimônio no contexto no âmbito da SPU.

POP CGDEM

Secretaria do Patrimônio da União
Coordenação-Geral de Demarcação



MANUAL DE PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO
POP/CGDEM 07, VERSÃO 1.0:

CONSULTA DE DOMÍNIO



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL



Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)

- 5 Estados com processo de demarcação concluído;
- 21 Estados com Processo de Demarcação em andamento.



Planejamento PNC 2025

Status das comissões de demarcação, considerando seu ano de abertura

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
RR	AC	AM	AL	CE	RJ	MG
	AP	MA	SE	PI	ES	DF
	RO	MT	PE	RN	SC	GO
	TO	PA	MG	PB	RS	
		PR		BA	MS	
				SP		

Concluída	Em Andamento	Em Andamento: entrega parcial
Abertura	Planejada	Determinação Judicial
		Demarcações Unificadas

<https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/plano-nacional-de-caracterizacao>



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL



Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)

MENU

-  INÍCIO
-  APDAU
-  GLOSSÁRIO
-  Detalhamento das Entregas das Comissões de Demarcação
-  Acesse o GEOPortal-SPU
- 

Linha do Preamar Médio (LPM)



LPM (km) Demarcada por UF



LPM (km) Estimada x LPM (km) Demarcada



Linha Média das Enchentes Ordinárias (LMEO)



LMEO (km) Demarcada por UF



LMEO (km) Estimada x LMEO (km) Demarcada



Valores Globais da Demarcação



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SPU
SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)

MENU



Linha do Preamar Médio (LPM)

1.886,86
LPM (km) Estimada

677,67
LPM (km) Demarcada



LPM (km) Demarcada por UF

Bahia (BA) - BR



677,67

LPM (km) Estimada x LPM (km) Demarcada



Linha Média das Enchentes Ordinárias (LMEO)

12.255,30
LMEO (km) Estimada

61,00
LMEO (km) Demarcada



LMEO (km) Demarcada por UF

Bahia (BA) - BR



61,00

LMEO (km) Estimada x LMEO (km) Demarcada



Valores Globais da Demarcação

14.142,16
km Total Estimado

738,67
km Total Demarcado



Filtros

Ano: Todos

UF: Bahia (BA) - BR

Região: Todos

Limpar Filtros

Demarções nos Estados



Legenda

- Em Andamento
- Não Iniciado

Amazônia Legal

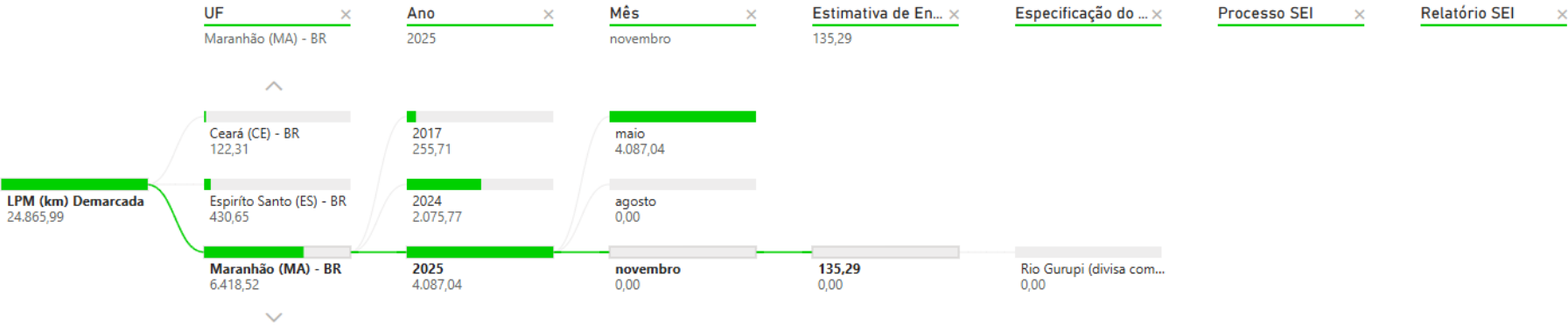
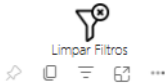
Não

Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)

MENU

- INÍCIO
- LPM LMEO
- APDAU
- GLOSSÁRIO

Detalhamento das Entregas da Comissão de Demarcação da Linha do Preamar Médio (LPM)



Detalhamento das Entregas da Comissão de Demarcação da Linha Média das Enchentes Ordinárias (LMEO)



Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)

Audiências Públicas de Demarcação de Areas da União (APDAU)

MENU



2231

Municípios
Previstos

863

Municípios
Concluídos

% Realizado



38,51%

358

APDAU's

10101

Participantes

Filtros

UF

Todos

Município

Todos

Data

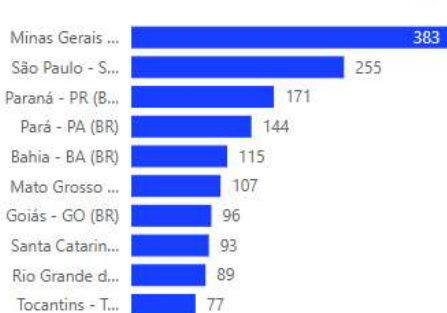
Todos

Status

Todos

Limpar Filtros

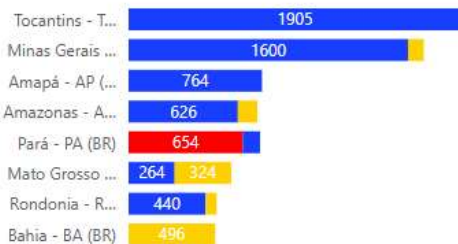
Detalhamento das APDAU



Município	Data	Nº do Processo
Paulista - PE (BR)	12/08/2025	19739.062010/2024-18
Abadia dos Dourados - MG (BR)		
Abadiânia - GO (BR)		
Abaeté - MG (BR)		
Abaetetuba - Pará - PA (BR)	13/12/2024	19739.151160/2023-14
Abaré - BA (BR)		
Abdon Batista - SC (BR)		

Detalhamento de Participantes

Modalidade ● Híbrida ● Presencial ● Virtual



Detalhamento das Modalidades

Modalidade ● Híbrida ● Presencial ● Virtual

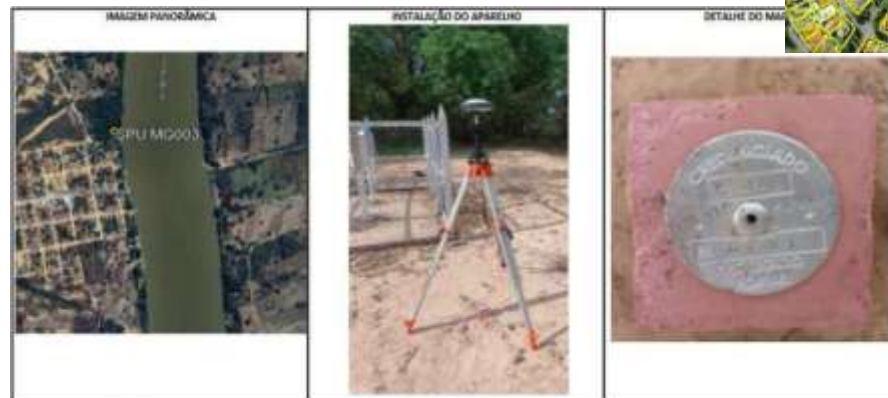


Distribuição das APDAU's pelas UF's



Legenda ● Agendada ● Concluída ● Prevista

Governança do Plano Nacional de Caracterização (PNC)



Geopública 2025



SotM BR 2025
STATE OF THE MAP BRASIL

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



SPU
SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO
DA UNIÃO

Governança do Plano Nacional de Caracterização: A demarcação das áreas da União

Obrigado!

Coordenação-Geral de Demarcação – CGDEM
Diretoria de Caracterização e Incorporação de Imóveis – DECIP